



## COMUNE DI GAGGIANO

# AVVISO A TUTTI I CONTRIBUENTI INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2011

**CON DECRETO LEGGE N. 93/2008 E' STATA DISPOSTA L'ABOLIZIONE DELLA I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE**

**A FAR TEMPO DALL'ANNO 2009, IL COMUNE DI GAGGIANO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 26/01/2009 HA INTEGRATO L'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE I.C.I. ESTENDENDO L'ASSIMILAZIONE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI**

### DEFINIZIONI

*“Art. 7 – Regolamento Comunale Imposta Comunale Immobili- Abitazione principale e sue pertinenze*

*Si intende per abitazione principale quella nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica, e si verifica nei seguenti casi:*

- a) abitazione di proprietà del soggetto passivo;*
- b) abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;*
- c) alloggio regolarmente assegnato da ALER.*

*Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento sia proprietario o titolare di diritto di godimento anche della pertinenza e che questa si adiacente all'abitazione principale.*

*Si intendono per pertinenza le unità immobiliari classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (magazzini, cantine e locali di deposito, autorimesse e box auto, tettoie chiuse o aperte). “*

*Ai fini del comma 1, sono altresì considerate abitazioni principali, quelle concesse dal proprietario in uso gratuito ai parenti ed affini fino al primo grado, purchè gli stessi siano ivi residenti; sono altresì considerate abitazioni principali quelle possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che tali unità immobiliari risultino non locate.*



## COMUNE DI GAGGIANO

Il Comune di Gaggiano, con deliberazione del **Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2011**, ha determinato le aliquote dell'I.C.I. per l'anno 2011.

### SU COSA SI PAGA E CHI DEVE PAGARE L'I.C.I.

L'imposta è dovuta per il possesso di immobili posti sul territorio comunale:

FABBRICATI, AREE FABBRICABILI e TERRENI AGRICOLI.

Deve pagare l'ICI chi è : PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ECC.

**Le aliquote deliberate dal Comune di Gaggiano per l'anno 2011 sono le seguenti:**

### **ALIQUOTA DEL 5,5 PER MILLE**

I negozi e le botteghe (Categoria Catastale C/1);

### **ALIQUOTA DEL 6 PER MILLE**

Tutte le altre abitazioni;

Terreni Agricoli.

### **ALIQUOTA DEL 7 PER MILLE**

Aree fabbricabili;

Fabbricati produttivi: uffici, laboratori, magazzini, opifici, ecc. (Categorie Catastali A/10, C/2, C/3 e D)

### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

I versamenti ICI relativi al Comune di Gaggiano dovranno essere effettuati utilizzando i bollettini di Conto Corrente Postale intestati alla Tesoreria del Comune di Gaggiano : **C/C N. 12683207 intestato a COMUNE DI GAGGIANO – SERVIZIO RISCOSSIONE I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA**

**I MODELLI DI BOLLETTINI SONO DISPONIBILI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE.**

I versamenti ICI potranno quindi essere effettuati utilizzando gli appositi bollettini nelle seguenti modalità:

- 1) PRESSO QUALSIASI UFFICIO POSTALE;
- 2) PRESSO LA TESORERIA COMUNALE: Monte Paschi di Siena – Agenzia di Gaggiano – Via Curriel 14 – 20083 GAGGIANO – (COD. IBAN : IT 13 X 01030 33120 000005116691);
- 3) PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI GAGGIANO **(SOLO CON TESSERA BANCOMAT)**  
Via Roma, 36 – 20083 GAGGIANO .  
**ORARI: DAL LUNEDI' AL SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 12,00**  
**IL MARTEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 17,00 – IL GIOVEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 16,00**  
Tel. 02/ 908.99.232 - Fax 02/ 908.16.66
- 4) UTILIZZANDO L'APPOSITO MODELLO F24 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE



## COMUNE DI GAGGIANO

Il versamento potrà essere eseguito in due rate:

**ENTRO IL 16 GIUGNO**      Versamento della 1° rata in acconto (pari al 50% dell'imposta dovuta)

**ENTRO IL 16 DICEMBRE**      Versamento del saldo (restante 50%).

ENTRO IL 16 GIUGNO E' AMMESSO IL VERSAMENTO DELL'INTERO IMPORTO DOVUTO IN UN'UNICA SOLUZIONE.

### ATTENZIONE

ARROTONDAMENTO: L'Importo totale da versare deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

ESEMPIO 1: (Totale dovuto per ICI € 54,26 = Totale dovuto con arrotondamento € 54,00)

ESEMPIO 2: (Totale dovuto per ICI € 60,75 = Totale dovuto con arrotondamento € 61,00)

### IMPORTO MINIMO

**Non si effettua alcun versamento ICI se il totale dell'importo dovuto è pari o inferiore a € 2,07**

Per l'anno 2011, vengono altresì confermati i valori adottati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 30/04/2010, da applicare alle aree edificabili per il pagamento dell'ICI.

### **TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI**

| ZONA                                     | VALORE         |
|--|----------------|
| 1) GAGGIANO CAPOLUOGO                    | € /mc. 142,00  |
| 2) GAGGIANO ESPANSIONE CAPOLUOGO         | € / mc. 142,00 |
| 3) FRAZIONE BONIROLA                     | € / mc. 120,70 |
| 4) FRAZIONI VIGANO C.NO/ SAN VITO        | € / mc. 120,70 |
| 5) FRAZIONI FAGNANO / BARATE             | € / mc. 113,60 |
| 6) LOCALITA' SPARSE                      | € / mc. 113,60 |
| 7) CASCINE                               | € / mc. 106,50 |
| <b>AREE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE</b> |                |
| GAGGIANO /BONIROLA                       | € / mq. 120,00 |
| VIGANO C.NO                              | € / mq. 102,00 |

PER INFORMAZIONI: UFFICIO TRIBUTI – Via Roma, 36 – 20083 GAGGIANO (MI)

ORARI:      DAL LUNEDI' AL SABATO – DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00

                 MARTEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 17,00

                 GIOVEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 16,00

TEL. 02/ 908.99.232 - FAX 02/ 908.16.66

[www.comune.gaggiano.mi.it](http://www.comune.gaggiano.mi.it)

e- mail : [tributi@comune.gaggiano.mi.it](mailto:tributi@comune.gaggiano.mi.it)  
[prave@comune.gaggiano.mi.it](mailto:prave@comune.gaggiano.mi.it)